

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированное финансовое общество

«ФинКод»

(указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций)
или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

Облигации бездокументарные неконвертируемые процентные с залоговым обеспечением

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки
подлежащих размещению ценных бумаг)

на основании Решения о размещении облигаций путем подписки, принятого единственным участником Общества с ограниченной ответственностью Специализированное финансовое общество «ФинКод» от 18 июля 2025 года, Решение № б/н от 18 июля 2025 года;

Решения о внесении изменений в решение о размещении облигаций путем подписки, принятого единственным участником Общества с ограниченной ответственностью Специализированное финансовое общество «ФинКод» от 14 августа 2025 года, Решение № б/н от 14 августа 2025 года

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается залогом денежных требований в соответствии с условиями, установленными в настоящем решении о выпуске ценных бумаг. Залогодателем является эмитент.

Генеральный директор ООО УК «Гамма Групп», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО СФО «ФинКод» на основании Решения № №1/ОС/21 от 23.08.2021 Совета директоров АО «Снапкор Евразия» - единственного учредителя ООО СФО «ФинКод» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 07.09.2021

С.Ф. Алпаров

Определения понятий, которые употребляются по тексту Решения о выпуске облигаций с прописной буквы и значение которых не определено в соответствующем разделе Решения о выпуске облигаций:

«**Закон о РЦБ**» означает Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». «**Залоговое обеспечение**» означает предмет залога по Облигациям, информация о котором приведена в пп. 1 п. 7.3.1. Решения о выпуске облигаций.

«**Залоговый счет**», «**Счет**» означает залоговый счет, на который подлежат зачислению денежные суммы, полученные Эмитентом от его должников в счет исполнения обязательств, денежные требования по которым являются предметом залога по Облигациям. Залоговый счет является залоговым счетом Эмитента в смысле ст. 358.9 Гражданского кодекса Российской Федерации и для целей п. 4 ст. 27.3-1 Закона о РЦБ;

«**Облигации**» означает бездокументарные неконвертируемые процентные облигации с залоговым обеспечением, в отношении которых составлено настоящее Решение о выпуске облигаций.

«**Регистратор**» означает Акционерное общество ВТБ Регистратор.

«**Решение о выпуске облигаций**» означает настоящее решение о выпуске ценных бумаг.

«**Страница Эмитента в сети «Интернет»**» означает <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38777>

«**Лента новостей**» означает информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации», <https://www.e-disclosure.ru/>.

«**Эмитент**» означает Общество с ограниченной ответственностью Специализированное финансовое общество «ФинКод».

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: **Облигации**

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **бездокументарные неконвертируемые процентные с залоговым обеспечением**

2. Указание на способ учета прав на облигации

Учет прав на облигации осуществляется в реестре владельцев ценных бумаг.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

Индексация номинальной стоимости Облигации не предусмотрена.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1 Для привилегированных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам привилегированными акциями

Не применимо.

4.2. Для облигаций указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав

Каждая Облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри настоящего выпуска Облигаций вне зависимости от времени приобретения Облигаций.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости Облигации).

Владелец Облигации имеет право требовать досрочного погашения Облигаций до

наступления срока их погашения в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям.

Кроме перечисленных выше прав владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации не размещаются в рамках программы облигаций.

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной

Права, возникающие из залога Залогового обеспечения, в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 7 Решения о выпуске облигаций, в т.ч. право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Залоговое обеспечение в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям, право заявлять требования о получении денежных средств от реализации Залогового обеспечения, право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям из стоимости заложенного имущества либо из сумм возмещения, причитающихся залогодателю в случае реквизиции или национализации заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом (Возможность изъятия (выкупа) заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд законодательством РФ не предусмотрена.) С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4.2.2. *Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются структурными облигациями.*

4.2.3. *Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями без срока погашения.*

4.3. *Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

4.4. *Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами эмитента.*

4.5. *Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

4.6. *Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.*

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Облигаций иных форм погашения Облигаций не предусмотрена.

Погашение Облигаций имуществом не предусмотрено.

Облигации не размещаются в рамках программы облигаций.

5.2. Срок погашения облигаций

Облигации погашаются одновременно в 1095-й (Одна тысяча девяносто пятый) день с даты начала размещения Облигаций (далее – Дата погашения).

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Облигации не

имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Облигации не являются облигациями с централизованным учетом прав.

Погашение Облигаций имуществом не предусмотрено.

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости Облигаций в Дату погашения. При погашении Облигаций выплачивается также процентный (купонный) доход за последний купонный период.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат в счет погашения Облигаций лицам, осуществляющим права по Облигациям, которые зарегистрированы в реестре:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, предшествующего дате перечисления Эмитентом денежных средств в счет погашения Облигаций, если обязанность по погашению Облигаций в срок, установленный Решением о выпуске облигаций, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат в счет погашения Облигаций лицам, осуществляющим права по Облигациям и зарегистрированным в реестре на конец операционного дня, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, путем перечисления денежных средств на их банковские счета или специальные счета оператора финансовой платформы, открытые в соответствии с Федеральным законом от 20.07.2020 № 211-ФЗ «О совершении финансовых сделок с использованием финансовой платформы» (далее – Специальный счет), реквизиты которых имеются у регистратора Эмитента, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после указанного операционного дня. Такая обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение денежных выплат в счет погашения Облигаций, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, на ее счет.

Выплаты в счет погашения Облигаций лицам, осуществляющим права по Облигациям и зарегистрированным в реестре на конец операционного дня, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, могут быть перечислены Эмитентом на Специальный счет, если реквизиты этого счета переданы такими лицами регистратору и такой регистратор присоединился к договору об оказании услуг оператора финансовой платформы или осуществляет деятельность оператора финансовой платформы.

При исполнении всех обязательств по Облигациям в полном объеме операции, связанные с погашением Облигаций, проводятся регистратором без поручения (распоряжения) лиц, которым открыты лицевые счета (счета депо), на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по Облигациям. Списание погашаемых Облигаций с лицевого счета (счета депо) номинального держателя ценных бумаг в указанном выше порядке является основанием для осуществления номинальным держателем записи о прекращении прав на погашаемые Облигации по счетам депо депонентов без поручения последних.

5.3.1. Размещаемые ценные бумаги не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом (процентом), выплачиваемым по каждой Облигации, является сумма процентных (купонных) доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигации и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

В отношении первого купонного периода:

- датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций;
- датой окончания первого купонного периода является последний день календарного месяца, в который началось размещение Облигаций.

В отношении второго и последующих купонных периодов:

- дата начала второго и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания первого и каждого предыдущего купонного периода соответственно;

- дата окончания второго и каждого последующего купонного периода наступает в последний день месяца с даты начала соответствующего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступает в дату погашения Облигаций.

Размер процента (процентной ставки) определяется на каждый купонный период и устанавливается:

- в отношении купонных периодов с 1-го по 4-й (включительно) – 23 % процент годовых;
- в отношении купонных периодов с 5-го по 16-й (включительно) – 22 процента годовых;
- в отношении купонных периодов с 17-го по 28-й (включительно) – 21 процент годовых;
- в отношении купонных периодов с 29-го по последний (включительно) – 20 процентов годовых.

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:

$$Ki = Ci * Nom * (Ti - Ti \text{ начало}) / 365, \text{ где:}$$

i – порядковый номер купонного периода;

Ki – размер процентного (купонного) дохода по i -му купону в расчете на одну Облигацию (в рублях);

Ci – размер процентной ставки по i -му купону в сотых долях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

$Ti \text{ начало}$ – дата начала купонного периода i -го купона; Ti – дата окончания купонного периода i -ого купона.

365 – используемое для расчета количество дней в году. Для високосного года используется количество дней в году равное 366.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа; при этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

Исчисление и удержание суммы налога производятся налоговым агентом при осуществлении операций с ценными бумагами в порядке и сроки, установленные главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации.

Регистратор, являющийся налоговым агентом, в соответствии с пунктом 4 статьи 226.1 Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы по доходам от проведения операций погашения и выкупа (приобретения) Эмитентом своих Облигаций учитывает фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих ценных бумаг и которые налогоплательщик произвел с участием налогового агента и оператора финансовой платформы. Подтверждающие расходы документы оформляются в соответствии с правилами финансовой платформы «Маркетплейс» АО ВТБ Регистратор (размещены на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://vtbreg.com/>) и могут передаваться оператором финансовой платформы, которым является Акционерное общество ВТБ Регистратор (ОГРН 1045605469744, местонахождение: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23), налоговому агенту с использованием системы электронного документооборота финансовой платформы.

Облигации не размещаются в рамках программы облигаций.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения, порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата процентного (купонного) дохода производится Эмитентом денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Процентный (купонный) доход по Облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода. Порядок определения даты окончания купонных периодов по Облигациям указан в пункте 5.4 Решения о выпуске облигаций.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям лицам, осуществляющим права по Облигациям, которые зарегистрированы в реестре:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, предшествующего дате перечисления Эмитентом денежных средств во исполнение обязанности по осуществлению выплат процентного (купонного) дохода по Облигациям, если обязанность по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям в срок, установленный Решением о выпуске облигаций, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат процентного (купонного) дохода по Облигациям лицам, осуществляющим права по Облигациям и зарегистрированным в реестре на конец операционного дня, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, путем перечисления денежных средств на их банковские счета или Специальный счет, реквизиты которых имеются у регистратора Эмитента, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после указанного операционного дня. Такая обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение выплат процентного (купонного) дохода по Облигациям, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, на ее счет.

Выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям лицам, осуществляющим права по Облигациям и зарегистрированным в реестре на конец операционного дня, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, могут быть перечислены Эмитентом на Специальный счет, если реквизиты этого счета переданы такими лицами регистратору и такой регистратор присоединился к договору об оказании услуг оператора финансовой платформы или осуществляет деятельность оператора финансовой платформы.

Передача денежных выплат при выплате дохода по облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Процентный (купонный) доход по неразмещенным Облигациям и (или) по Облигациям, находящимся на счете Эмитента, не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода в неденежной форме по Облигациям не предусмотрена.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом по его усмотрению досрочного погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 5.6. Решения о выпуске облигаций.

Эмитент не идентифицирует выпуск Облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «адаптационные облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации».

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев не предусматривается.

Вне зависимости от вышеизложенного в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации владельцы имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске Облигаций, досрочное погашение Облигаций (в том числе порядок заявления требований о досрочном погашении, порядок рассмотрения таких требований и порядок досрочного погашения), осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативных актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьями 17.1, 17.3 Закона о РЦБ.

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Облигаций досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Облигаций по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода.

Утрата обеспечения по Облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения не признается существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций. Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Срок, в течении которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении Облигаций по его усмотрению:

Эмитент вправе принять решение о полном досрочном погашении Облигаций в любой день после полной оплаты Облигаций до их полного погашения, но не позднее чем за 16 (Шестнадцать) дней до окончания срока, указанного в пункте 5.2 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Осуществление досрочного погашения Облигаций допускается не ранее чем через 15 (Пятнадцать) дней после принятия решения о досрочном погашении Облигаций.

Если дата досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций иных форм досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций на дату, в которую осуществляется досрочное погашение, и накопленного процентного (купонного) дохода по состоянию на такую дату.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок и условия досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения Облигаций, установленному в пункте 5.3 Решения о выпуске облигаций.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций:

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 15 дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент раскрывает информацию о принятии решения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в следующие сроки с даты принятия Эмитентом соответствующего решения

- на Странице Эмитента в сети «Интернет» – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Эмитент уведомляет регистратора о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 10 дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций, в следующие сроки с даты досрочного погашения Облигаций:

- на Странице Эмитента в сети «Интернет» – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Погашение и (или) выплата (передача) доходов по Облигациям осуществляются Эмитентом без привлечения платежных агентов.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

6. Сведения о приобретении облигаций

6.1. Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Облигаций осуществляется на одинаковых условиях. Приобретение Облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Эмитент имеет право приобретать Облигации путем заключения договоров купли-продажи Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении Облигаций:

Решение о приобретении Облигаций, принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске облигаций. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Облигаций.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им Облигаций, и порядок направления предложения о приобретении Облигаций, если приобретение Облигаций Эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Облигаций с учетом необходимости соблюдения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 17.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» для предоставления владельцам облигаций информации о приобретении облигаций (не позднее чем за семь рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть приняты предложения о приобретении Эмитентом принадлежащих им облигаций).

Предложение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами в течение одного рабочего дня после принятия соответствующего решения направляется Эмитентом владельцам Облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций в Ленте новостей и/или на Странице Эмитента в сети «Интернет». Данное сообщение, содержащее условия приобретения Облигаций, должно включать, в том числе сведения, позволяющие идентифицировать приобретаемые Эмитентом облигации, количество приобретаемых Эмитентом облигаций, цену приобретения облигаций, срок оплаты приобретаемых облигаций, порядок и срок принятия владельцами предложения о приобретении Эмитентом принадлежащих им облигаций, который не может быть менее пяти рабочих дней.

Срок (порядок определения срока) приобретения Облигаций их Эмитентом:

Облигации приобретаются в дату приобретения Облигаций, определенную соответствующим решением о приобретении Облигаций.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Облигаций.

Порядок и условия приобретения Облигаций их Эмитентом:

Порядок и условия приобретения Облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах приобретения Облигаций их Эмитентом, в том числе о количестве приобретенных Эмитентом Облигаций:

Сообщение об итогах приобретения Облигаций их Эмитентом, в том числе о количестве приобретенных Эмитентом Облигаций раскрывается в форме сообщения в следующие сроки с даты приобретения Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты приобретения Облигаций.

6.2. Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения.

Возможность подачи требования о приобретении Облигаций путем подачи заявки в порядке, определенном правилами организатора торговли, не предусмотрена.

Эмитент обязуется приобрести все Облигации, заявленные к приобретению в установленный срок. Приобретение Облигаций осуществляется на одинаковых условиях. Приобретение Облигаций допускается только после их полной оплаты.

Информации о порядке и условиях приобретения Облигаций Эмитентом раскрывается путем публикации сообщения в Ленте новостей и/или на Странице Эмитента в сети «Интернет» до даты начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций. Эмитент уведомляет представителя владельцев Облигаций, а также раскрывает владельцам приобретаемых Эмитентом Облигаций в частности информацию, содержащую сведения, позволяющие идентифицировать приобретаемые Эмитентом Облигации, в том числе регистрационный номер их выпуска; цену приобретения Облигаций, срок оплаты приобретаемых Облигаций; порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении Облигаций:

Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления Эмитента не требуется.

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Облигаций их эмитентом:

Эмитент принимает на себя обязанность по приобретению размещенных им Облигаций по требованиям, заявленным владельцами Облигаций в сроки согласно Таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Срок заявления требований о приобретении ценных бумаг	Дата приобретения Облигаций эмитентом (далее – Дата приобретения)
1	10.03.2026 г. – 25.03.2026 г.	30.04.2026 г.
2	10.09.2026 г. – 25.09.2026 г.	31.10.2026 г.
3	10.03.2027 г. – 25.03.2027 г.	30.04.2027 г.
4	10.09.2027 г. – 25.09.2027 г.	31.10.2027 г.
5	10.03.2028 г. – 25.03.2028 г.	30.04.2028 г.

Цена (порядок определения цены) приобретения Облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций определяется как 100 (Сто) процентов номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный процентный (купонный) доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев

Порядок и условия приобретения Облигаций их эмитентом:

Владелец Облигаций предъявляет требование о приобретении эмитентом принадлежащих ему Облигаций или отзыв такого требования держателю реестра путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного владельцем Облигаций или его уполномоченным лицом, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми держатель реестра осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Данными правилами может быть предусмотрена также возможность подписания этого электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Требование о приобретении Облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившее его лицо, а также количество Облигаций, приобретения которых оно требует. Указанное требование считается предъявленным эмитенту в день его получения держателем реестра.

Облигации приобретаются путем перевода Облигаций с лицевого счета, открытого Регистратором владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на казначейский счет, открытый Регистратором Эмитенту, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги.

Оплата Облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Эмитент уплачивает денежные средства в счет приобретаемых Облигаций в Дату приобретения.

Если Дата приобретения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой приобретения. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата денежных средств в счет приобретаемых Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Облигаций, направляя требование о приобретении Облигаций, соглашаются с порядком оплаты приобретаемых Эмитентом Облигаций, указанным в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах приобретения Облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом Облигаций:

Сообщение об итогах приобретения Облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом Облигаций раскрывается в форме сообщения в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты приобретения Облигаций.

Облигации не размещаются в рамках программы облигаций.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

7.1 Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Вид предоставляемого обеспечения: залог.

Облигации не размещаются в рамках программы облигаций.

Договор залога, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на такие Облигации, а письменная форма договора о залоге считается соблюденной. Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения. С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Владельцы Облигаций имеют право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям из стоимости заложенного имущества либо из сумм возмещения, причитающихся залогодателю в случае изъятия (выкупа) заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации, преимущественно перед другими кредиторами залогодателя с изъятиями, установленными федеральным законом.

7.2 Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям, является Эмитент.

У Эмитента отсутствуют обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах. Эмитент не принимает на себя обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

В соответствии с п 3.1 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П (далее – Положение), эмитенты обязаны осуществлять раскрытие информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, установленном разделом II Положения, в случаях, когда ценные бумаги размещаются путем открытой подписки.

В соответствии со статьей 23 Закона о РЦБ Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, установленном Разделом II Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в связи с тем, что Облигации размещаются путем открытой подписки.

7.3 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

7.3.1 Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)

1) Предметом залога по Облигациям являются:

-денежные требования по кредитному договору № 2107012031 от 01.07.2021 г., права требования по которому принадлежат Эмитенту (далее – Актив);

-будущие денежные требования по кредитным договорам и/или договорам займа, права требования по которым принадлежат Эмитенту, согласно п. 7 ст. 27.3-1 ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

-денежные требования по договору банковского счета к кредитной организации – залоговому счету, права требования по которому принадлежат Эмитенту.

2) Стоимость заложенного имущества, определенная для целей заключения договора залога, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям.

Стоимость части Залогового обеспечения, которую составляют уступленные Эмитенту денежные требования по всем Активам, на конкретную дату определяется как совокупная сумма задолженности должников по всем Активам на такую дату. На дату подписания Решения о выпуске облигаций в собственность Эмитента перешли права требования по Активу, совокупная сумма задолженности по которому составляет 54 027 189 (пятьдесят четыре миллиона двадцать семь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 32 копейки.

Стоимость части Залогового обеспечения, которую составляет совокупность денежных требований Эмитента по договору банковского счета к кредитной организации – залоговому счету, на конкретную дату определяется как совокупный размер денежных средств на Залоговом счете на такую дату.

Стоимость всего Залогового обеспечения определяется на конкретную дату как сумма показателей, определенных в предыдущих двух абзацах на такую дату. На дату подписания Решения о выпуске облигаций стоимость всего Залогового обеспечения составляет 54 027 189 (пятьдесят четыре миллиона двадцать семь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 32 копейки. Прогнозируемая стоимость Залогового обеспечения по состоянию на предполагаемую дату начала размещения Облигаций (01.10.2025) определена в размере 48 171 071 (сорок восемь миллионов сто семьдесят одна тысяча семьдесят один) рубль 73 копейки.

3) Объем требований владельцев Облигаций, обеспечиваемых залогом

Залогом обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости, так и в части выплаты указанным владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода.

4) Сведения о страховании

Страхование Залогового обеспечения и риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по закладываемым денежным требованиям, не осуществлялось.

5) Порядок обращения взыскания на предмет залога

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям обращение взыскания на имущество, составляющее Залоговое обеспечение, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Обращение взыскания на Залоговое обеспечение во внесудебном порядке не допускается.

При обращении взыскания на заложенные права по Залоговому счету требования залогодержателя удовлетворяются путем списания денежных средств с Залогового счета и направления указанных денежных средств на исполнение обязательств в порядке очередности и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

- Владельцы Облигаций имеют право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Залогового обеспечения. Владельцы Облигаций имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме номинальной стоимости Облигаций и накопленного процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций, из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом (включительно), а также процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости Облигаций или процентного (купонного) дохода в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций или на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.

- Сумма, вырученная от реализации Залогового обеспечения, распределяется между залогодержателями.

- Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченных залогом требований по Облигациям, разница после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов, связанных с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, возвращается Эмитенту.

- Если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Залоговое обеспечение, окажется меньше суммы, на получение которой имеют право владельцы Облигаций, то исполнение обязательств Эмитента в отношении владельцев Облигаций осуществляется в следующем порядке: - осуществление пропорциональных выплат накопленного процентного (купонного) дохода; - осуществление пропорциональных выплат в счет погашения номинальной стоимости Облигаций; - осуществление пропорциональных выплат процентов за несвоевременную выплату соответствующей номинальной стоимости и/или процентного (купонного) дохода.

- Денежные средства, полученные от реализации Залогового обеспечения, перечисляются в безналичном порядке в валюту Российской Федерации;

- В случае, когда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, включенное в Залоговое обеспечение, должно перейти в собственность залогодержателей, оно переходит в общую собственность владельцев Облигаций;

- Требования владельцев Облигаций, не удовлетворенные за счет средств, полученных в результате реализации заложенных денежных требований при обращении на них взыскания, считаются погашенными. Отчуждение включенных в Залоговое обеспечение денежных требований до полного погашения Облигаций не допускается

6) Залоговое обеспечение (предмет залога) по Облигациям может быть дополнено, заменено полностью или в части по решению Эмитента в соответствии с порядком и условиями, установленными Решением о выпуске облигаций.

Порядок и условия замены залогового обеспечения (предмета залога) по Облигациям.

В случае частичной или полной замены залогового обеспечения (предмета залога) стоимость нового предмета залога не может быть ниже стоимости предмета залога, определенной на дату подписания Решения о выпуске облигаций.

Денежные требования, составляющие новое залоговое обеспечение (предмета залога), должны соответствовать следующим условиям (критериям):

- не находиться в залоге третьих лиц (за исключением использования Эмитентом предмета залога для обеспечения облигаций других выпусков);
- возникать из обязательств на основании кредитного договора и/или договора займа либо иного обязательства, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или будущих обязательств, в том числе на основании договора лизинга и/или договора аренды;
- договор, устанавливающий обязательство должника (должников) составлен в письменной форме и регулируется законодательством Российской Федерации;
- расчеты по обязательствам, из которых возникли денежные требования, производятся в рублях либо предоставлением имущества, подлежащего оценке в рублях.

Замена залогового обеспечения (предмета залога) по Облигациям производится в следующем порядке: по решению Эмитента с последующим получением согласия владельцев Облигаций на осуществление замены залогового обеспечения (предмета залога) и внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в связи с такой заменой.

Согласие владельцев Облигаций на замену залогового обеспечения (предмета залога) по Облигациям и внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в связи с такой заменой по Облигациям выражается путем принятия соответствующего решения общим собранием владельцев облигаций.

7.3.1.1 Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями (в том числе будущими денежными требованиями)

Сведения об обязательствах, из которых вытекают заложенные денежные требования, и о должниках залогодателя:

- денежное требование возникло из кредитного договора № 2107012031 от 01.07.2021 г. (далее также – Кредитный договор), заключенного между акционерным обществом «r2p invest SICAV, a.s.» (номер государственной регистрации 07315899, первоначальный кредитор) и обществом с ограниченной ответственностью «Фэирдип Финанс» (ОГРН 1147746975200, должник);
- Кредитный договор составлен в письменной форме и регулируется законодательством Российской Федерации;
- Кредитный договор предусматривает фиксированную процентную ставку, размер которой составляет 5 (Пять) процентов годовых;
- задолженность по Кредитному договору выражена в евро;
- остаток ссудной задолженности на момент приобретения требования составляет 52 972 626 (Пятьдесят два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 69 копеек;

Подлинники документов, удостоверяющих закладываемые денежные требования, находятся и будут находиться у Эмитента.

Сведения, позволяющие определить лиц, которые будут являться должниками по закладываемым денежным требованиям на дату обращения взыскания на предмет залога: должник, указанный в настоящем пункте, который не исполнил свои обязательства перед Эмитентом на указанную дату, а также должники, требования к которым приобретены Эмитентом за счет средств, находящихся на Залоговом счете.

Банковские реквизиты Залогового счета, на который подлежат зачислению денежные суммы, полученные Эмитентом от его должников в счет исполнения обязательств, денежные требования по которым являются предметом залога по Облигациям (далее также – Счет):

Номер счета: 40702810800000160617

ИНН получателя средств: 3257080451

КПП получателя средств: 325701001

Полное фирменное наименование кредитной организации: «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения кредитной организации: 117420, ул. Наметкина, д. 16, к. 1

БИК кредитной организации: 044525823

Корреспондентский счет кредитной организации: №30101810200000000823

Сведения о запретах и ограничениях в отношении операций, которые могут быть проведены по Счету:

Денежные средства, зачисленные на Счет, могут быть использованы (списаны со Счета) только для:

- исполнения обязательств по Облигациям;
- осуществления выплат, перечень и предельный размер которых указаны ниже.

Ограничения в отношении твердой денежной суммы на Счете не установлены.

Исчерпывающий перечень и предельный размер выплат, для осуществления которых Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Счет:

Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Счет помимо исполнения обязательств перед владельцами Облигаций, для осуществления следующих выплат:

- исполнения всех обязательств перед владельцами Облигаций без ограничений лимита и периодов;

- возврата ошибочно зачисленных на Счет денежных средств в размере такой ошибочно зачисленной на Счет суммы;

- перечисления на расчетный счет Эмитента в размере не более 2 000 000 (Два миллиона) рублей в месяц;

- оплаты налогов, сборов, пошлин, иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания по Активам (при наличии) в размере не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в год;

- необходимых в соответствии с применимым законодательством РФ (в том числе выплат, подлежащих уплате в связи с обоснованным требованием органов государственной власти, вступившим в законную силу решением суда) в размере не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в год;

- вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента, в размере не более 300 000 (Триста тысяч) рублей в год;

- вознаграждения и иных сумм управляющей организации Эмитента в размере не более 300 000 (Триста тысяч) рублей в год;

- вознаграждения и иных сумм бухгалтерской организации Эмитента в размере не более 1 000 000 (Один миллион) рублей в год;

- Регистратору АО ВТБ Регистратор в размере не более 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц;

- оплата вознаграждения лицам, оказывающим услуги по раскрытию информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в год

- оплата вознаграждения аудитору Эмитента в размере не более 300 000 (Триста тысяч) рублей в год;

- приобретение Денежных требований в размере не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей в месяц;

- выплата третьим лицам при условии, что такие выплаты связаны с осуществлением Эмитентом уставной деятельности и не противоречат Закону о РЦБ, в том числе необходимы для надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, в размере не более 300 000 (Триста тысяч) рублей в месяц.

Порядок (правила) приобретения денежных требований из кредитных договоров и/ или договоров займа за счет средств, находящихся на Счете:

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) приобретения денежных требований за счет средств, находящихся на Залоговом счете, без согласия владельцев Облигаций.

Эмитент вправе без согласия владельцев Облигаций приобретать за счет средств, находящихся на Залоговом счете, иные денежные требования из кредитных договоров и/или договоров займа при условии, что приобретаемые денежные требования одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- денежное требование возникло из кредитного договора и /или договора займа, заключенного между должником и кредитной организацией или некредитной финансовой организацией;

- кредитный договор и/или договор займа составлен в письменной форме и регулируется законодательством Российской Федерации;

- кредитный договор и/или договор займа предусматривает фиксированную процентную ставку, размер которой составляет не менее 5 процентов годовых;
- задолженность по кредитному договору и /или договору займа выражена в рублях;
- остаток ссудной задолженности в отношении права требования из договора займа с одним отдельным должником на момент приобретения требования не менее 1000 (одна тысяча) рублей и не более 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

В этом случае приобретаемые Эмитентом денежные требования считаются находящимися в залоге у владельцев Облигаций с момента перехода к Эмитенту прав на указанные денежные требования.

Подлинники документов, удостоверяющих приобретаемые денежные требования, будут находиться у Эмитента.

Эмитент вправе использовать совокупность денежных требований, указанных в Решении о выпуске облигаций для последующих эмиссий в том случае, если такие права не были задействованы для обеспечения эмиссий, совершенных ранее.

7.3.1.2 Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

Отсутствует

7.3.1.2.1 Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Лицом, осуществляющим учет денежных требований, составляющих залоговое обеспечение по Облигациям, и денежных сумм, зачисленных на Залоговый счет, является Эмитент.

7.3.1.2.2 Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Финансовой Безопасности»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Союз Финансовой Безопасности»

Место нахождения: Брянская область, г.о. город Брянск, г. Брянск

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3257079946

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1213200003279

Основные обязанности организации (Исполнителя) в соответствии с договором, заключенным с Эмитентом Облигаций (Заказчиком), обеспеченных залогом денежных требований:

1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказывать ему юридические услуги в объеме и порядке, оговоренным Договором, а Заказчик обязуется обеспечить Исполнителя документами, сведениями и средствами, необходимыми для оказания юридических услуг и выплачивать ему вознаграждение на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2. Объем юридических услуг, оказываемых Исполнителем, определяется заданием Заказчика, утверждается ежемесячно Актом оказанных услуг.

3. В рамках Договора Исполнитель обязуется:

выполнять обязательства по оказанию юридических услуг в разумные сроки и в надлежащем качестве.

обеспечить соблюдение конфиденциальности (тайны) в отношении информации и документов, полученных от Заказчика в ходе оказания юридической помощи. При этом любая информация, которая поступает к Исполнителю (в устном виде, документах, на электронных носителях) носит характер конфиденциальной (кроме исключений, предусмотренных ФЗ «О коммерческой тайне»), не подлежит распространению, копированию, хранению на носителях, не принадлежащих Заказчику.

вернуть все документы, предоставленные Заказчиком по Договору и предоставить Заказчику оригиналы всех документов, полученных в процессе исполнения Договора в течение 1 (одного) рабочего дня после прекращения действия Договора.

4. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанный с судебными процессами. Любые заключения специалистов Заказчика, либо привлеченных

Заказчиком лиц по поводу возможного исхода той или иной стадии судебного процесса в силу объективных причин являются лишь предположениями и не могут быть использованы для каких-либо претензий к Исполнителю со стороны Заказчика. Упущенная выгода к возмещению не подлежит.

5. В рамках Договора Заказчик обязуется:

совместно с Исполнителем определять конкретный перечень необходимой юридической помощи и список мероприятий, в которых необходимо участие Исполнителя;

выплачивать Исполнителю вознаграждение, на основании подписанных сторонами Актов оказанных услуг, а также возмещать расходы, связанные с исполнением поручений Заказчика;

оплачивать расходы (госпошлины) в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и иные платежи, связанные и необходимые для выполнения поручений.

7.3.1.2.3 Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Общий объем рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение: 20% номинальной стоимости Облигаций.

Последующий кредитор, принявший риски по обязательствам, по которым денежные требования составляют залоговое обеспечение:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Снапкор Евразия»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Снапкор Евразия»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1213200002377

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3257079287

Место нахождения: Брянская область, г.о. город Брянск, г. Брянск

Форма принятия рисков: в форме отложенного финансирования. Способ принятия рисков: кредитор принял обязательство по оказанию финансовой помощи Эмитенту для исполнения обязательств по Облигациям.

Дата совершения сделки, посредством которой кредитором приняты риски: 18.07.2025 г.

Содержание сделки, в том числе права и обязанности сторон, срок исполнения обязательств по сделке: последующий кредитор обязуется предоставить Эмитенту по его требованию финансовую помощь для исполнения обязательств по Облигациям с залоговым обеспечением в срок 10 (Десять) рабочих дней от даты получения указанного требования, а Эмитент обязуется возратить полученные денежные суммы после исполнения полностью всех обязательств с наступившим сроком исполнения по Облигациям.

Стороны сделки: АО «Снапкор Евразия» и Эмитент.

Размер сделки в денежном выражении: 20% номинальной стоимости Облигаций на дату требования Эмитента к последующему кредитору о предоставлении финансовой помощи.

Объем принимаемых (принятых) кредитором рисков: 20% номинальной стоимости Облигаций.

7.3.2. Условия обеспечения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Не применимо.

7.3.3. Условия обеспечения обязательств по облигациям, обеспеченным поручительством

Не применимо.

7.3.4. Условия обеспечения обязательств по облигациям, обеспеченным гарантией

Не применимо.

7.3.5. Облигации не размещаются в рамках программы облигаций.

Не применимо.

7.4. Сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска.

Не применимо.

8. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

Не применимо.

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование представителя владельцев Облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент».

Место нахождения: Новосибирская область, город Новосибирск.

Основной государственный регистрационный номер (включая дату его присвоения): 1165476091098 от 11.04.2016 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5407953687.

Обязанности представителя владельцев Облигаций дополнительно к его обязанностям, предусмотренным пунктами 9 - 11, абзацем вторым пункта 13, пунктом 14 статьи 29.1 и пунктами 1, 2, 4, 6 и 7 статьи 29.3 Закона о РЦБ, не предусмотрены.

Особенности обращения представителя владельцев Облигаций в арбитражный суд в интересах владельцев Облигаций:

Обращение с требованиями в арбитражный суд к Эмитенту в интересах владельцев Облигаций осуществляется представителем владельцев Облигаций только по решению общего собрания владельцев Облигаций.

Особенности покрытия расходов представителя владельцев Облигаций:

Покрытие расходов представителя владельцев Облигаций, связанных, в частности, с обращением в арбитражный суд и/или обращением взыскания на Залоговое обеспечение, осуществляется за счет Эмитента. При этом владелец или владельцы Облигаций вправе по своему усмотрению оплатить такие расходы представителя владельцев Облигаций, если это не было сделано Эмитентом. В случае если расходы представителя владельцев Облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд и/или обращением взыскания на Залоговое обеспечение, были оплачены отдельными владельцем или владельцами Облигаций, указанные расходы возмещаются за счет денежных средств, присужденных владельцам Облигаций судом по иску к Эмитенту, и (или) за счет средств, полученных от обращения взыскания и реализации Залогового обеспечения.

В случае принятия общим собранием владельцев Облигаций решения об осуществлении (реализации) права на обращение в суд с требованием к Эмитенту, обращения взыскания на Залоговое обеспечение, представитель владельцев Облигаций вправе не исполнять указанные решения до оплаты владельцами Облигаций или Эмитентом расходов представителя владельцев Облигаций, связанных с обращением в суд с таким требованием и с обращением взыскания на Залоговое обеспечение.

Ответственность представителя владельцев Облигаций

Представитель владельцев Облигаций обязан по требованию владельцев Облигаций возместить причиненные им убытки. Договором, на основании которого действует представитель владельцев Облигаций, размер ответственности представителя владельцев Облигаций за убытки, причиненные владельцам Облигаций в результате его неосторожных действий (бездействия), ограничен суммой, равной его десятикратному годовому вознаграждению.

9(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Закона о РЦБ, общее собрание владельцев облигаций вправе принимать решение по следующему вопросу:

– о согласии на замену залогового обеспечения (предмета залога) по Облигациям и внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в связи с такой заменой, в соответствии с решением Эмитента в порядке и на условиях, установленных Решением о выпуске ценных бумаг.

Решение по вопросу о согласии на замену залогового обеспечения (предмета залога) по Облигациям и внесении соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в связи с такой заменой принимается общим собранием владельцев облигаций большинством в три четверти голосов, которыми обладают лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием владельцев облигаций.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

Предоставление третьими лицами обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям не предусмотрено.

12. Иные сведения

Накопленный процентный (купонный) доход рассчитывается по следующей формуле:

*НКД = $C_i * Nom * (T_i - T_i \text{ начало}) / 365$, где:*

НКД – размер накопленного процентного (купонного) дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

i – порядковый номер купонного периода;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации;

C_i – размер процентной ставки по i-му купону в сотых долях;

T_i начало – дата начала купонного периода i-го купона;

T_i – дата, на которую рассчитывается НКД (дата приобретения Облигации).

365 – используемое для расчета количество дней в году. Для високосного года используется количество дней в году равное 366.

Во избежание сомнений, разница (T_i – T_i начало) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина процентной (купонной) выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа; при этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске облигаций, представлены в соответствии действующими на момент подписания Решения о выпуске облигаций редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть (предоставить) информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также подзаконными нормативными актами установлен иной порядок и сроки раскрытия (предоставления) информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается (предоставляется) в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также подзаконными нормативными актами, действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению/ досрочному погашению/ приобретению/ выплате доходов по Облигациям законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также Правилами финансовой платформы Маркетплейс, размещенными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.vtbreg.ru/> (далее – Правила), будут установлены условия и (или) порядок, и (или) правила (требования), и (или) сроки,

отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске облигаций, исполнение обязательств Эмитентом по погашению/ досрочному погашению/ приобретению/ выплате доходов по Облигациям будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, Правил, действующих на момент совершения соответствующих действий.